

## ALAPSZABÁLY

egységes szerkezetben az eddigi módosításokkal

### I.

#### A társaság cégneve, székhelye

1. A társaság cégneve: **EAST TRUST Bizalmi Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
Rövidített cégneve: **EAST TRUST Zrt.**
2. A társaság székhelye: 6000 Kecskemét, Árpád krt. 4.  
3. A társaság fióktelepe: 1137 Budapest, Pozsonyi út 32. fszt. 1.

### II.

#### A társaság időtartama

A társaság határozatlan időre alakult.

### III.

#### A társaság tevékenységi köre

A társaság tevékenységi körei az egységes statisztikai besorolás szerint:

6420 '08 Vagyonkezelés (holding) (főtevékenység)  
6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység  
7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás

### IV.

#### A társaság alaptőkéje és részvényei

1. A társaság alaptőkéje (jegyzett tőkéje): 70.000.000 Ft, azaz hetvenmillió forint az alábbi összetételben:
- a) 30.000.000 Ft, azaz harmincmillió forint készpénzből áll, amely az alaptőke 42,86 % százaléka.
- b) 40.000.000 Ft, azaz negyvenmillió forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll, amely az alaptőke 57,14 százaléka.

A nem vagyoni hozzájárulás megnevezése:

Kecskemét, belterület 178/1/A/1. hrsz, 40,23 m<sup>2</sup>, garázs megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/3. hrsz, 15,03 m<sup>2</sup>, iroda megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/19. hrsz, 7,20 m<sup>2</sup>, hulladékártoló megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/20. hrsz, 25,01 m<sup>2</sup>, öltöző megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/21. hrsz, 15 m<sup>2</sup>, tároló megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/22. hrsz, 37,73 m<sup>2</sup>, iroda megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/23. hrsz, 28,42 m<sup>2</sup>, iroda megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/24. hrsz, 59,56 m<sup>2</sup>, iroda megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/25. hrsz, 19,80 m<sup>2</sup>, iroda megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/26. hrsz, 15,76 m<sup>2</sup>, iroda megnevezésű ingatlan  
Kecskemét, belterület 178/1/A/27. hrsz, 11,20 m<sup>2</sup>, raktár megnevezésű ingatlan.  
összértéke: 40.000.000 Ft.

.....  
Dózsa László alapító

DR. VÉTEK SZABOLCS  
ügyvéd  
Kecskemét, Árpád krt. 4.  
Telefon: 76/486-206

2. A társaság részvényei: 70 db, azaz hetven darab 1.000.000 Ft (egymillió forint) névértékű nyomdai úton előállított névre szóló tőzsrészvény.

3. A részvényesek adatai:

Dózsa László (anyja: Rózsa Irén, született: 1954. október 10-én, Szegeden, 6000 Kecskemét, Huszár u. 6. sz. alatti lakos).

4. A részvényekhez mindazok a jogok kapcsolódnak, amelyeket a 2013. évi V. tv. a részvényeseknek általában biztosít.

5. A névre szóló részvény átruházása a társasággal szemben akkor válik hatályossá, ha az átruházás tényét és az új tulajdonos nevét a jelen alapszabályban foglaltaknak megfelelően a társaság részvénykönyvébe bejegyezték.

## V.

### Részvények kibocsátása és annak formai feltételei

1. A részvények kibocsátásáról - a társaság cégbíróági bejegyzését és a részvények teljes névértéknek befizetését követően - az igazgatóság köteles gondoskodni. A részvényeket az értékpapírokra vonatkozó előírások betartásával nyomdai úton kell előállítani, sorszámukat folyamatosan, részvény fajtánként újra kezdve kell megállapítani.

2. A részvényeken fel kell tüntetni mindazokat az adatokat, melyeket a 2013. évi V. tv. előír.

3. A részvényt osztalék szelvénnel ellátva kell kinyomtatni. A részvény a részvényhez tartozó osztalékszelvénnel együtt forgalomképes.

4. A részvény megsemmisülése, elvesztése esetén az értékpapírok megsemmisítésére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket kell alkalmazni. A részvény megrongálódása esetén a részvényes kérésére és költségére - a névre szóló részvényeknél a részvénykönyv adatai alapján - új részvény kerül kiállításra, amennyiben a sérült részvény eredeti tartalma kétség nélkül megállapítható.

5. Nem gyakorolhatja a társaság vonatkozásában részvényesi jogait a névre szóló részvény tulajdonosa, akinek a neve a részvénykönyvben nem szerepel, továbbá aki a részvényét a törvénynek és jelen alapszabálynak a részvény átruházására, illetve megszerzésére vonatkozó korlátozást sértő módon szerezte, vagy olyan részvényt birtokol, illetve olyan részvény tulajdonosa, amelyet a 2013. évi V. tv. és/vagy az alapszabály szerint nem szerezhetne meg.

## VI.

### Részvénykönyv

1. A részvénytársaság igazgatósága a névre szóló részvénnel rendelkező részvényesről, ideértve az ideiglenes részvény tulajdonosát is, részvénykönyvet vezet, amelyben nyilvántartja a részvényes, illetve a részvényesi meghatalmazott - közös tulajdonban álló részvény esetén a közös képviselő - nevét (cégét) és lakóhelyét (székhelyét), részvénytársaságonként a részvényes részvényeinek darabszámát, valamint a Hpt. által meghatározott adatokat.

2. A részvénykönyvet bárki megtekintheti.

3. A névre szóló részvény, illetve az ideiglenes részvény átruházása a társasággal szemben csak akkor hatályos, ha az új részvényest a részvénykönyvbe bejegyezték.

.....  
Dózsa László alapító

DR. VÉTEK SZABOLCS  
Ügyvéd  
Kecskemét, Árpád krt. 4.  
Telefon: 76/486-806

A részvényes, ha korábban a részvénykönyvbe bejegyezték, köteles részvénye átruházását az átruházástól számított 8 napon belül a részvénytársaságnak bejelenteni. A bejelentés alapján a részvénykönyv vezetője haladéktalanul gondoskodik a részvényesnek a részvénykönyvből való törléséről. A törölt adatnak azonban megállapíthatónak kell maradnia.

4. Részvénykönyvbe történő bejegyzés alapjául az alábbi dokumentumok szolgálnak:

- a részvény átruházásáról szóló szerződés, illetve az eladó és a vevő közös nyilatkozata a tulajdon átruházásának megtörténtéről;
- maga a részvény teljes forgatmánnyal ellátva;
- az öröklés illetve jogutódlás tényét bizonyító vagy igazoló okirat.

5. Az igazgatóság a részvényes írásban előterjesztett kérelmére a részvénykönyvből a részvényesekre vonatkozó adatokról felvilágosítással köteles szolgálni.

## VII.

### A társaság legfőbb szerve

A közgyűlés jogkörét – lévén szó egyszemélyes Társaságról – az alapító részvényes írásbeli döntésével gyakorolja.

## VIII.

### Az igazgatóság

Az igazgatóság tagjai:

Név: Varjú Attila igazgatósági tag  
Lakcím: 1084 Budapest, Tolnai Lajos u. 1-3. I/6.  
A megbízatás határozatlan időre szól.

Név: Dózsa László igazgatósági tag  
Lakcím: 6000 Kecskemét, Huszár u. 6.  
A megbízatás határozatlan időre szól.

Név: Balla Gábor igazgatósági tag  
Lakcím: 6000 Kecskemét, Márton Áron u. 12/A.  
A megbízatás határozatlan időre szól.

## IX.

### Cégjegyzés

A részvénytársaságot bármelyik igazgatósági tag önállóan jegyzi, akként, hogy az előírt, előnyomott, vagy előnyomtatott cégnév fölé nevét önállóan írja alá.

## X.

### A könyvvizsgáló

1. Az alapító könyvvizsgálót biz meg. A könyvvizsgáló betekinthez a gazdasági társaság könyveibe, a vezető tisztségviselőktől, a felügyelő bizottság tagjairól, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja, jelen lehet a felügyelő bizottság ülésein.

.....  
Dózsa László alapító

DR. VÉTEK SZABOLCS  
ügyvéd  
Kecskemét, Arpád krt. 4.  
Telefon: 767486-606

2. A könyvvizsgáló minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmazza e, illetve megfelel e a jogszabályi előírásoknak. A részvénytársaság a számviteli törvény szerinti beszámoló valóságát és jogszabályszerűségét a könyvvizsgálóval köteles ellenőriztetni.

3. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős mértékű csökkenése várható, illetve olyan tényt észlel, amely vezető tisztségviselők vagy a felügyelő bizottság tagjainak törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles az alapítót értesíteni.

4. A társaság könyvvizsgálója 2027. május 1-ig:

Kiss Pál (anyja: Bóviz Teréz, 6000 Kecskemét, Fagyöngy u. 26. MKVK: 006118)

## XI.

### Üzleti év, nyereség felosztása

1. A részvénytársaság üzleti éve megegyezik a naptári évvel, az első üzleti év a működés megkezdésének napján kezdődik és a naptári év végéig tart.

2. A részvényes osztalékra a tulajdonában tartott részvény értékének arányában jogosult.

3. Az osztalék kifizetésére a számviteli törvény szerinti éves beszámoló elfogadását követően kerülhet sor.

## XII.

### A részvénytársaság megszűnése

1. A részvénytársaság a törvény rendelkezései szerint megszűnik, ha:

- az alapító elhatározza jogutód nélküli megszűnését,
- ha az alapító elhatározza a jogutódlással történő megszűnését,
- a cégbíróság megszűntnek nyilvánítja,
- a cégbíróság hivatalból elrendeli törlését,
- a bíróság felszámolási eljárás keretében megszünteti.

## XIII.

### Vegyes rendelkezések

1. A részvénytársaság hirdetményeit a jogszabály által előírt esetekben a Céglőnyben kell közzé tenni.

A létesítő okirat már több alkalommal került módosításra, jelen módosítás a részvénytársaság egyszemélyessé válásának megfelelően módosította az létesítő okiratot.

Kecskemét, 2022. október 6.

.....  
Dózsa László alapító

*Dr. Vétek Szabolcs ügyvéd nyilatkozom, hogy az általam készített okirat megfelel a jogszabályoknak, és tanúsítom, hogy a szerződő felek személyazonosságuk igazolása után azt előttem írták alá, ezért ellenjegyzem. Nyilatkozom továbbá, hogy megfelelek a 2007. évi LXIV. törvény, valamint a Magyar Ügyvédi Kamara 2/2007. (XI.19.) Szabályzatában meghatározott elektronikus aláírással kapcsolatos követelményeknek, ill. minősített elektronikus aláírással rendelkezem. Igazolom továbbá a 2006. évi V. törvény (Ctv.) 51. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően, hogy a jelen létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítőokirat-módosítások alapján hatályos tartalmának.*

Ellenjegyzem Kecskeméten, 2022. október 6, KASZ: 36071337:

VE TEK SZABOLCS  
ügyvéd  
DR. VÉTEK SZABOLCS  
6000 Kecskemét, Arpad krt. 4.  
Telefon: 76/485-306